



# Areal til erhvervsformål

## Hammerum Syd, Fastrupdalen

### Salgsmappe

Udarbejdet af Herning kommune i forbindelse med offentligt udbud af arealer med annoncering på [www.herning.dk](http://www.herning.dk) den 8. marts 2023.



# Indholdsfortegnelse

1. VILKÅR FOR AFGIVELSE AF TILBUD .....	3
2. ERHVERVSOMRÅDET .....	3
3. BYGGEMODNING MV. ....	6
4. SÆRLIGE VILKÅR .....	7
5. OVERTAGELSESTIDSPUNKT .....	9
6. KØBESUMMEN OG DENS BETALING .....	9
7. LOKALPLAN .....	10
8. SERVITUTTER O.L. ....	10
9. TILBAGEFALDSKLAUSUL .....	10
10. JORDBUNDSFORHOLD OG FORURENING - ANSVARFRASKRIVELSE .....	11
11. FORTIDSMINDER OG ARKÆOLOGISKE UNDERSØGELSER .....	12
12. ANSVAR FOR SKADER .....	13
13. ADGANGSFORHOLD .....	13
14. BETINGELSER .....	14
15. OMKOSTNINGER.....	14
16. YDERLIGERE INFORMATION .....	14
17. BILAG.....	15

## BILAGSFORTEGNELSE

Bilag 1	Købstilbud til brug for indsendelse af tilbud
Bilag 2	Kort over det udbudte areal
Bilag 3	Drænkort inkl. grøfteforløb
Bilag 4	Oplysningspligt

## 1. Vilkår for afgivelse af tilbud

Er De interesseret i at afgive tilbud på en parcel, skal De indsende Deres tilbud på vedlagte bilag 1 til **Herning Kommune, Sekretariatet, Rådhuset, Torvet, 7400 Herning, lokale A1.36** senest **onsdag den 29. marts 2023 kl. 12.00**.

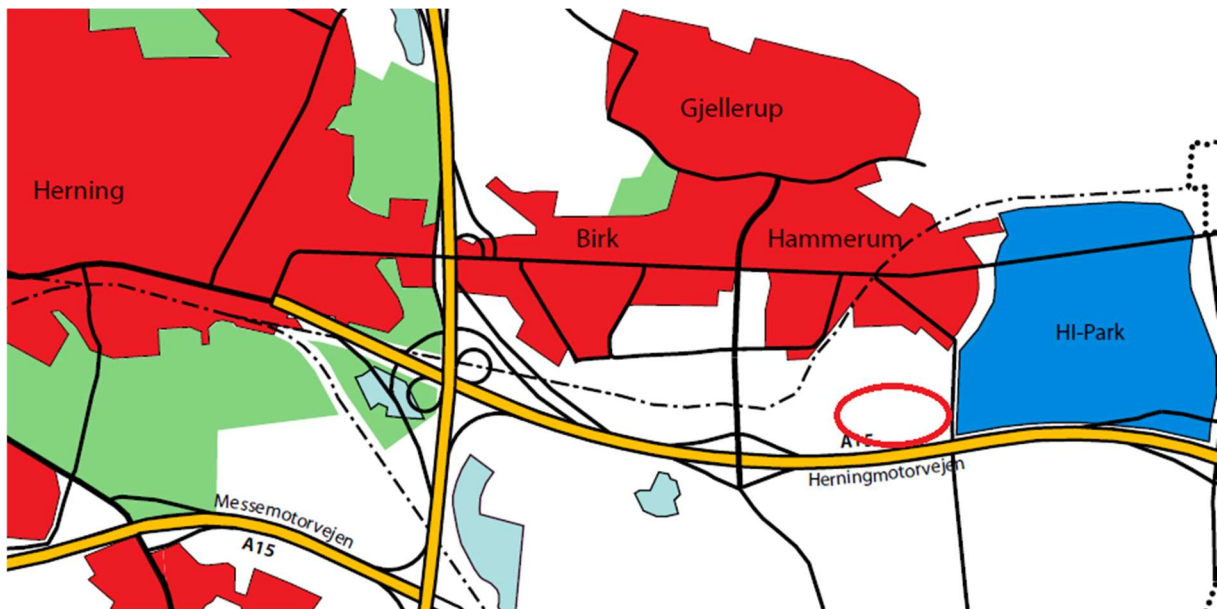
Arealet, der udgør ca. 120.000 m<sup>2</sup> udbydes med en mindstepris på henholdsvis 120 og 130 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. moms og ekskl. alle tilslutningsafgifter jf. de i dette materiale fastsatte vilkår.

Er tilbudsgiver et firma, skal dokumentation for tegningsrettigheder medsendes.

## 2. Erhvervsområdet

### A: Beliggenhed

Erhvervsområdet ligger cirka 7 kilometer fra Herning centrum.



- tæt på Herning
- placering ved motorvejen tæt på motorvejstil- og frakørslen
- lige i hjertet af det midt- og vestjyske motorvejsnet

## B: Fakta om området/byen

Region Midtjylland har 1,33 millioner indbyggere og dækker et areal på 13.124 kvadratkilometer - svarende til 30 procent af Danmarks areal. Regionen strækker sig på tværs fra Vesterhavet til Kattegat.



Herning Kommune er en del af Region Midtjylland og har 89.231 indbyggere (2022). Herning Kommune tilbyder blandt andet nye spændende boformer, pulserende byliv, universitet og andre erhvervs- og videregående uddannelsesinstitutioner, et spændende og aktivt kulturliv, storslået natur, moderne erhverv, videnscentre og innovationshus m.m. I Herning Kommune er der et varieret udbud af jobs for ufaglærte, faglærte og personer med en videregående uddannelse. Herning har et stort antal arbejdspladser set i forhold til indbyggertallet. Selvom der i dag er flere beskæftiget i jern- og metal samt træ- og møbelindustrien betyder tekstilindustrien stadig meget for kommunen. Erhvervsområder på vej frem er IT, kreative erhverv, oplevelsesøkonomi og forretningservice.

Hammerum er en forstad til Herning i Gjellerup Sogn beliggende 5 kilometer øst for centrum. Forstaden har 3.960 indbyggere (2021). Herning er hovedby i Herning Kommune. Byen er den fjerdestørste i Region Midtjylland og har 50.332 indbyggere (2020) inkl. Tjørring, Snejbjerg, Lind, Birk, Hammerum og Gjellerup, som via industrikvarterer er vokset sammen med selve købstaden.

Hammerum har gode vejforbindelser i alle retninger, og ligger lige op til motorvejsnettet.

Det tager kun få minutter – så er man på det midtjyske motorvejsnet eller i Herning. På under en halv time i bil er man i Karup Lufthavn og på cirka 45 minutter er man i Billund Lufthavn.

### **C: Fakta om udstykningen**

Erhvervsområdet ligger syd for Hammerum ud mod Fastrupvej og Motorvejen mellem Herning og Silkeborg umiddelbart øst for motorvejstilslutning 40. I erhvervsområdet ligger ALPI som er en transport og logistikvirksomhed samt Herning Turist, som er et busselskab.

God infrastruktur og kvalificeret arbejdskraft er blandt de vigtigste parametre, når en virksomhed lokaliserer sig. I Herning er der løbende gennem de seneste år blevet åbnet og forlænget nye motorveje, hvilket gør Herning til et centralt knudepunkt i det centrale Danmark. Der er direkte forbindelser sydpå til Brande og Vejle, mod Øst til Silkeborg og Aarhus og Nordvest til Holstebro.

Herningmotorvejen mellem Brabrand ved Aarhus og Herning SØ og er en del af Primærrute 15. Motorvejen krydser Midtjyske Motorvej i Motorvejskryds Herning, for at ende i en rundkørsel med sekundærrute 195 (Dronningens Boulevard/Silkeborgvej) og Godsbanevej.

Den Midtjyske Motorvej mellem Herning N og Vejle N har forbindelse til E45 nord for Vejle. Ved Herning er der forbindelse til Herningmotorvejen mod Århus og Messemotorvejen syd om Herning.

Det udbudte areal er cirka 120.000 m<sup>2</sup> og udbydes til en pris på 120 kr. pr. m<sup>2</sup> for bagarealer samt 130 kr. pr. m<sup>2</sup> for facadearealer ud mod motorvejen, begge ekskl. moms og ekskl. alle tilslutningsafgifter.

Det vil sige at mindsteprisen excl. moms og excl. alle tilslutninger udgør følgende:

<b>Parcelnummer</b>	<b>Arealstørrelse</b>	<b>Pris pr. m<sup>2</sup> excl. moms</b>
9	Ca. 60.000 m <sup>2</sup>	120 kr.
10	Ca. 60.000 m <sup>2</sup>	130 kr.

På bilag 2 ses kort med placeringen af parcellerne.

Arealerne sælges som parceller á minimum 10.000 m<sup>2</sup> jf. lokalplanen. Såfremt kommunen får mere end ét bud på et areal til samme kvadratmeterpris, vil det prioriteres at sælge til den, der køber flest m<sup>2</sup>.

Det udbudte areal er en del matr.nr. 7a samt matr.nr. 2c Agerskov By, Gjellerup og er beliggende som vist på bilag 2 i udbudsmaterialet. Ejendommen erhverves til brug for opførelse af erhvervsbebyggelse i overensstemmelse med lokalplan nr. 31.E8.4 Erhvervsområde ved Fastrupdalen i Hammerum, købstilbud samt nærværende aftale med bilag.

Det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundarealet for den enkelte ejendom.

### **3. Byggemodning mv.**

Sælger foranlediger arealet markeret med skelpæle i forbindelse med overtagelsen.

Køber overtager arealet som det er og forefindes med de på grunden værende faste indretninger, evt. drænledninger, grøfter, træer og beplantninger. Parcellen overtages således som den er og forefindes.

Omtrentlige placeringer af kendte drænledninger ses på bilag 3. Der tages forbehold for, at der kan være andre ledninger på parcellen. Hvis der træffes dræn på parcellen, har grundkøber ansvaret for at omlægge disse. Udgifter hertil er Herning Kommune uvedkommende, og samtlige udgifter skal afholdes af grundkøber.

I købesummen er indeholdt parcellens andel af udgifter til kørebane, cykelsti, kantsten, græsrabatter og gadebelysning.

Ud over købesummen skal der betales kloaktilslutningsbidrag, investeringsbidrag for fjernvarme, vandtilslutningsbidrag og tilslutningsbidrag for el, alt i henhold til gældende takst.

Kloaktilslutningsbidrag betales til Herning Vand A/S. Bidraget udgør i 2023 kr. 59.746,09 ekskl. moms pr. påbegyndt 800 m<sup>2</sup> grundareal. Kloakbetalingsvedtægten kan ses på [www.herningvand.dk](http://www.herningvand.dk).

Området skal kloakeres i henhold til spildevandsplanen, hvor det er udlagt til separatkloakeret område.

Vandtilslutning betales af køber til Hammerum Vandværk. Takster oplyses på telefon 97 11 64 81 eller [www.hammerumvand.dk](http://www.hammerumvand.dk).

Tilslutningsbidrag for varme betales direkte til Verdo efter faktisk tilslutning. Takster oplyses af Verdo på telefon 70 10 02 30 eller [www.verdo.dk](http://www.verdo.dk)

Tilslutningsbidrag for el betales direkte til N1 efter faktisk tilslutning. Takster oplyses af N1 på telefon 70 23 00 43 eller [www.n1.dk](http://www.n1.dk)

Det oplyses, at afgift og bidrag til kloakreanseanlæg m.v. opkræves løbende over forbrugsafgifterne som vandafledningsbidrag.

Overskudsjord uden indhold af bygningsaffald og lignende vil som udgangspunkt blive betragtet som rent, og må anvendes frit. Dog gælder det generelle krav ved konstatering af en uventet forurening i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde at grundejeren eller entreprenøren skal standse arbejdet og kontakte kommunen.

## **4. Særlige vilkår**

### **Terræn**

Af hensyn til afledning af overfladevand skal parcel nr. 9 og 10 i forbindelse med byggeri hæves max 1,5 meter. Afhængig af det konkrete byggeprojekt på den enkelte parcel, kan terrænhævningen evt. være mindre end 1,5 meter.

Samtlige udgifter til terrænhævning afholdes af grundkøber.

I alle nordsyd-gående grundskel skal terrænet udformes som et trug/grøft, så der ved ekstremregnskyl kan afledes overfladevand via disse vandveje fra Fastrupdalen til klimaarealet syd for erhvervsgrundene. Dette etableres af grundkøber og alle udgifter hertil er Herning Kommune uvedkommende.

Herning Kommunes Byggemodning skal godkende koteplan for grunden, inden der meddeles byggetilladelse for byggeri på grunden.

Herning kommune er berettiget til at tinglyse deklaration vedr. vandveje på parcellen.

### **Beplantning**

Der skal mellem erhvervsgrundene i området etableres en træække i gennemgående skel nord-syd. Træækken etableres af grundkøber. Træækkerne skal etableres med træer som vokser hurtigt og bliver minimum 20 meter høje, som for eksempel poppel, sølvpil, rødæl, med videre. Der skal holdes en afstand på minimum 4 meter og maksimum 10 meter mellem træer i en træække.

### **Spildevandsledning**

Langs det nordlige grundskel ved Fastrupdalen etablerer Herning Vand en spildevandsledning. Ledningen deklarerer på parcel nr. 9, hvilket betyder at der ikke kan bebygges eller etableres beplantninger med dybdegående rødder i en afstand på 5,5 meter fra nordligt skel. Der kan etableres belægninger til parkering eller manøvreareal i deklarationsarealet. Se placering af spildevandsledningen på bilag 2.

### **Stamvejen Fastrupdalen**

Fastrupdalen forlænges mod øst efterhånden som salg forekommer. Tilslutning af Fastrupdalen til Kølkervej og Transportcenter Allés forlængelse forventes etableret i 2027.

### **Lokalveje**

Efterhånden som salg forekommer anlægges nord-/sydgående lokalveje efter Herning Kommunes vurdering. Placering af lokalveje afhænger af grundsalget. Lokalvejene forbinder facadearealerne med Fastrupdalen. Såfremt en grundkøber erhverver både bag- og

facadearealer, anvises vejadgang fra parcellen direkte til Fastrupdalen. Der vil være leveringstid på anlæggelsen af lokalveje.

### **Overkørsel**

Placering af overkørsel skal godkendes af Herning Kommune. Der kan opnås godkendelse til en ekstra ind-/udkørsel, hvis det er foreneligt med forholdene på stedet og der opnås godkendelse hos vejmyndigheden.

## **5. Overtagelsestidspunkt**

Overtagelsesdagen aftales mellem parterne. Fra overtagelsesdagen at regne henligger ejendommen for købers regning og risiko i enhver henseende.

Overtagelse kan ske fra 1. december 2023, dog kan matr.nr. 2c Agerskov By, Gjellerup (den østlige del af parcel 9) tidligst forventes overtaget medio 2026.

Grundkøber skal acceptere, at der efter overtagelsesdatoen fortsat udføres byggemodningsarbejder i området.

## **6. Købesummen og dens betaling**

Den samlede købesum opgøres på baggrund af landinspektørens endelige opmåling af arealet. Den herefter opgjorte købesum kan betales enten

- kontant eller
- betales med en kontant udbetaling - i forbindelse med overtagelsen på 20 % af købesummen. Restbeløbet på 80 % forrentes fra overtagelsesdagen, og indtil betalingen erlægges, med en rente svarende til 7 % over den af Nationalbankens til enhver tid gældende diskonto. Restkøbesummen berigtiges kontant mod endeligt skøde, når udstykningsapprobationen foreligger.

Købesummen reguleres efter endelig opmåling af arealet.

Sælger forbeholder sig ret til at hæve handlen, hvis købesummen ikke betales til forfaldstid.

Ved forsinkelse med betaling af købesummen forpligter køber sig til fra overtagelsesdagen at regne, at erlægge forsinkelsesrenter samt gebyrer efter gældende regler. Denne rente og gebyrer erlægges kontant samtidig med (den forsinkede) betaling af købesummen.

I tilfælde af misligholdelse er køber under alle omstændigheder forpligtet til at holde kommunen skadesløs for samtlige udgifter i forbindelse med handlens indgåelse og ophævelse, herunder bl.a. udgifter til landinspektør, advokat m.v.

## **7. Lokalplan**

Køber skal respektere lokalplan nr. 31.E8.4 Erhvervsområde ved Fastrupdalen i Hammerum.

Køber forpligter sig til at anvende grunden til erhvervsformål i overensstemmelse med lokalplanen samt nærværende aftale.

Se lokalplanen på [www.plansystem.dk](http://www.plansystem.dk)

## **8. Servitutter o.l.**

Køber vil udover lokalplanen skulle respektere de deklarationer der er tinglyst servitutstiftende på arealet samt de deklarationer, som Herning Kommune begærer tinglyst servitutstiftende i forbindelse med salget af arealet.

Vejdirektoratet har en servitut vedr. færdsel på arealet. Det forventes at denne aflyses.

Der henvises herom blandt andet til bestemmelsen i punkt 9.

## **9. Tilbagefaldsklausul**

Der pålægges desuden følgende bebyggelses- og tilbagefaldsklausul:

- a. Såfremt køber inden 3 år fra overtagelsesdagen måtte ønske at afhænde parcellen i ubebygget stand, hvorved forstås, at der ikke foreligger

ibrugtagningstilladelse for den eventuelt på grunden værende bygning, skal køber være pligtig til skriftligt at tilbyde Herning Kommune parcellen for en købesum, der svarer til de til Herning Kommune i henhold til punkt 5 betalte beløb, dog eksklusiv det eventuelt af køber betalte rentebeløb.

Tilsvarende skal gælde, såfremt køber ønsker at afhænde en ubebygget del af parcellen eller en del, der er bebygget med mindre end 10% af det areal, der ønskes afhændet.

Såfremt Herning Kommune ikke senest 2 måneder efter tilbuddets modtagelse har accepteret dette, er kommunens rettigheder bortfaldet. Udgifterne ved en sådan tilbageskødnings afholdes af tilbageskøderen alene.

- b. Såfremt parcellen ikke inden 3 år fra overtagelsesdagen er blevet bebygget med erhvervsbebyggelse med tilhørende parkeringspladser, har køber pligt til skriftligt at tilbyde parcellen til Herning Kommune til en pris som fastsat i punkt a.

Har kommunen ikke inden 2 måneder efter tilbuddets modtagelse erklæret, at den ønsker at gøre brug af tilbuddet, er kommunens rettigheder bortfaldet. Udgifterne ved en sådan tilbageskødnings afholdes af tilbageskøderen alene.

Nærværende bestemmelse begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen forud for al pantegæld. Påtaleberettiget er Herning Kommune.

## **10. Jordbundsforhold og forurening - ansvarsfraskrivelse**

For så vidt angår jordbundsforhold, herunder i henseende til både grundens bæredygtighed og miljørisici (forurening), har Herning Kommune før købet oplyst, at der på arealet er foretaget geotekniske undersøgelser.

”Orienterende geoteknisk undersøgelse for erhvervsgrunde ved Fastrupdalen i Hammerum” af den 20.12.2022 udarbejdet af Sweco ses på h herning.dk.

Der foretages yderligere geotekniske boringer i marts 2023. Orienterende geoteknisk rapport kan ses på herning.dk, når denne foreligger.

Der er taget højde for jordbundsforholdene ved prisfastsættelsen.

Sælger har ikke kendskab til, at grunden skulle være forurennet.

Køber er opfordret til for egen regning at lade foretage nærmere jordbundsundersøgelser på den overdragne grund, både vedrørende dens egnethed til det planlagte byggeri og vedrørende miljørisici. Såfremt en sådan jordbundsundersøgelse skulle vise, at denne udnyttelse kræver ikke uvæsentlig ekstrarundering, eller at grunden er belastet med en ikke uvæsentlig forurening, er parterne enige om, at køber er berettiget til, senest 2 måneder efter at købers tilbud er accepteret at hæve handelen. Ved ikke uvæsentlig forstås, at omkostninger til henholdsvis ekstra undering eller yderligere rensning overstiger 8 % af den aftalte købesum.

Sælgeren er i så fald forpligtet til senest 1 måned efter købers ophævelse at tilbagebetale den erlagte købesum uden renter, med mindre sælger inden samme frist tilkendegiver, at man vil friholde køber for de dokumenterede meromkostninger ud over 8 % af den aftalte købesum, der er forbundet med yderligere ekstrarundering, respektive yderligere rensning.

Det fremhæves udtrykkeligt over for køber, at køber ikke, hverken nu eller senere, øvrigt kan gøre nogen mangelindsigelser gældende over for sælger, det være sig erstatning, forholdsmæssigt afslag eller ophævelse. Grunden overtages således uden ansvar for sælger, også for så vidt angår jordbundsforholdene, herunder eventuelle miljørisici.

## **11. Fortidsminder og arkæologiske undersøgelser**

Der skal foretages forundersøgelser af Museum Midtjylland, inden byggeri igangsættes. Uanset ovenstående er udgifter til arkæologiske undersøgelser Herning Kommune uvedkommende.

Det bemærkes, at det i Herning Kommune jævnligt forekommer, at man ved gravearbejde finder fortidsminder, hvorfor der gøres opmærksom på, at der, jf. lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014 om museer §§ 25-27 m.fl., er pligt til straks at anmelde fortidsfund til kulturministeren og hjemmel for samme til at standse allerede påbegyndt byggeri, ligesom bygherren eller den, for hvis regning et jordarbejde udføres, skal standse jordarbejdet, i det omfang dette berører et fortidsminde.

I det omfang påbegyndt byggeri standses på grund af arkæologiske undersøgelser mv., kan køber ikke over for sælger gøre mangelindsigelser gældende, hverken erstatning, forholdsmæssigt afslag eller ophævelse, som følge af, at byggeri standses. Arealet overdrages altså uden ansvar for sælger også vedrørende dette forhold.

Sælger kan alene henvise køber til at søge erstatning i medfør af forannævnte lovbekendtgørelse om museer § 27, der i kopi er udleveret til køber. Opmærksomheden henledes specielt på lovens § 27, stk. 4-7.

## **12. Ansvar for skader**

Køber bærer det økonomiske ansvar for eventuel beskadigelse af bygninger, lednings-, vej- og stianlæg, herunder kantsten, der måtte ske i forbindelse med byggearbejderne, uanset om skaderne opstår på offentlig eller privat ejendom.

## **13. Adgangsforhold**

Adgangsforholdene til lokalplanområdet, herunder også i byggeperioden, fastsættes efter Herning Kommunes nærmere bestemmelse.

Fastrupdalen forlænges mod øst efterhånden som salg forekommer. Der skal forventes en leveringstid på vejanlæg. Tilslutning af Fastrupdalen til Kølkærvej og Transportcenter Allés forlængelse forventes etableret i 2027.

Adgangsvejen er midlertidigt anlagt som grusvej. Grundkøber skal acceptere, at der først etableres kantsten og asfalt på et senere tidspunkt.

## 14. Betingelser

Handlen er betinget af købesummens betaling samt af udstykningens berigtigelse.

Der gøres opmærksom på, at berigtigelsen af udstykningen kan have længere varighed.

## 15. Omkostninger

Omkostninger til tinglysnings- og registreringsafgift betales af køber. Hver part betaler egne advokatombkostninger. Herning Kommune betaler udstykningsomkostninger.

## 16. Yderligere information

Såfremt De måtte ønske yderligere information, er De velkommen til at rette henvendelse til nedennævnte.

Grundsølget	Anne Mette Skjærlund Knudsen, tlf. 9628 8517, beka@herning.dk
Jordbundsforhold	Daniel Stidsen, tlf. 9628 8336, vtbsd@herning.dk
Byggetilladelse	Byggesag, tlf. 9628 2828, teknik@herning.dk
Kloakforsyning	Herning Vand, tlf. 9999 2299, www.herningvand.dk
Vandforsyning	Hammerum Vand, tlf. 9711 6481, www.hammerumvand.dk, hammerumvand@mail.tele.dk
Varmeforsyning	Verdo, tlf. 7010 0230, www.verdo.dk
Elforsyning	N1, tlf. 7023 0043, www.N1.dk

## **17. Bilag**

Der henvises i det hele til salgsmappens bilagsfortegnelse, der er en integreret del af nærværende handelsvilkår.

## Bilag 1 Købstilbud til brug for indsendelse af tilbud

Tilbud på køb af del af område af matr. nr. 7 a samt 2 c Agerskov by,  
Gjellerup, beliggende Hammerum Øst, Fastrupdalen

Undertegnede

---

Firmanavn/navn

---

Adresse og by

---

Tlf. nr./E-mail

Ønsker at erhverve parcelnr. \_\_\_\_\_ på ca. \_\_\_\_\_m<sup>2</sup> af ejendommen matr.nr.  
7 a samt 2 c Agerskov by, Gjellerup, på foranstående vilkår og for en kontantpris på

\_\_\_\_\_kr. ekskl. moms pr. m<sup>2</sup> grundareal ekskl. tilslutningsbidrag.  
Køber accepterer at købesummen reguleres efter endelig opmåling af arealet.

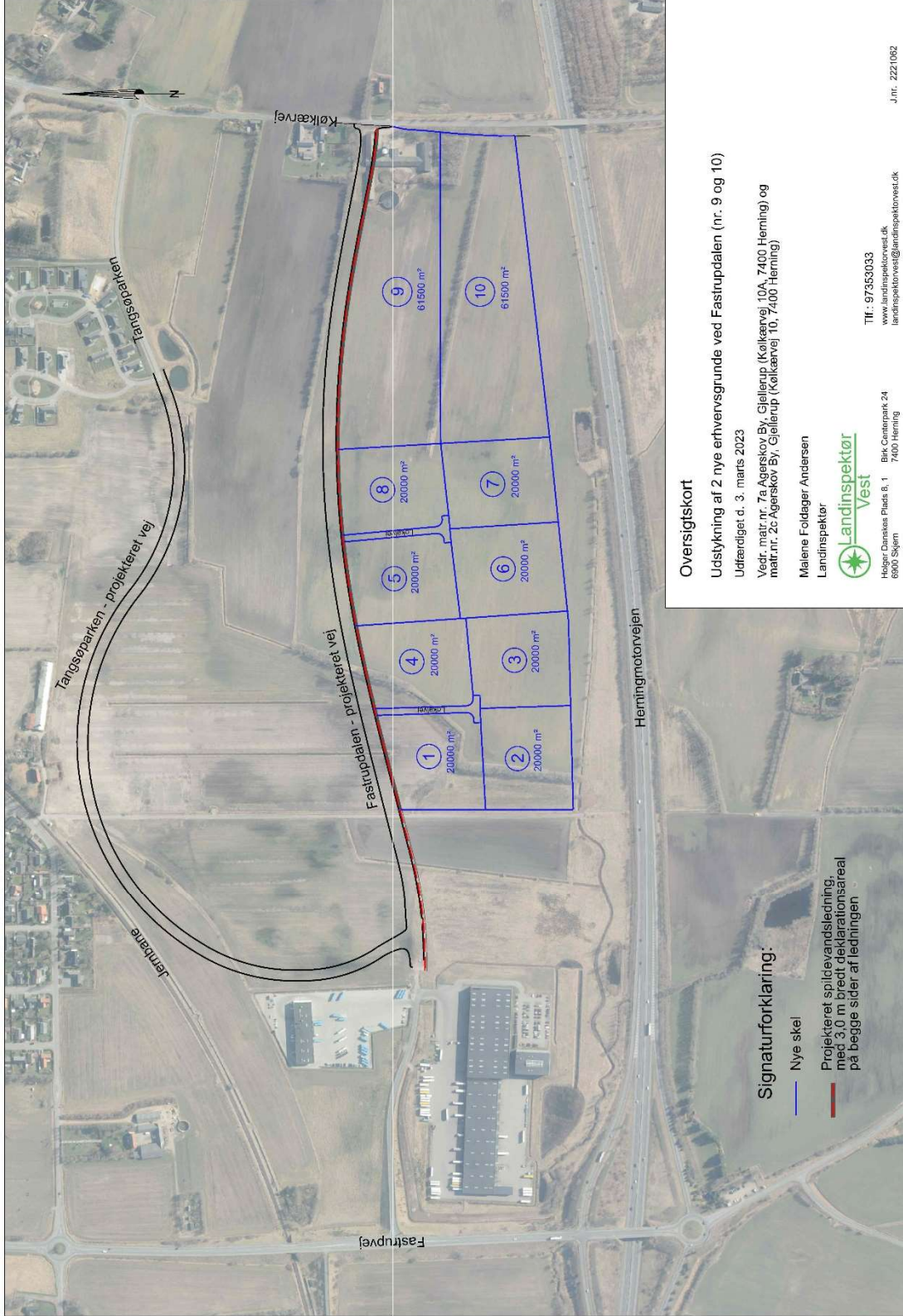
Dato.

---

underskrift

Ved min underskrift accepterer jeg samtidigt vilkårene for køb af jorden, som de er opstillet i salgsmappen vedrørende areal til erhvervsformål ved Hammerum Øst, Fastrupdalen, Hammerum.

# Bilag 2 Kort over de udbudte arealer



## Bilag 3 Drænkort



Dræn er vist med pink linjer

Regnvandsledning er vist med blå

## Bilag 4 Oplysningspligt

Oplysninger om kommunens behandling af dine personoplysninger i forbindelse med køb af fast ejendom

### 1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Herning Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Herning Kommune

Torvet 5

7400 Herning

CVR: 29 18 99 19

Tlf: 96 28 28 28

Mail: [kommunen@herning.dk](mailto:kommunen@herning.dk)

### 2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren.

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver.

Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måde:

- På e-mail: [DPO@herning.dk](mailto:DPO@herning.dk)
- På telefon: 93 59 45 58
- Ved brev: Torvet 5, 7400 Herning att. "databeskyttelsesrådgiver"

### 3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger for at kunne administrere din sag vedrørende køb af ejendom i Herning Kommune. Derudover bruger vi oplysninger til at kommunikere med dig og udarbejde de nødvendige dokumenter i sagen.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Kommunestyrelsesloven § 68
- Databeskyttelsesforordningens artikel 6, litra b og e.
- Databeskyttelseslovens § 11, stk. 1.

### 4. Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig

Vi behandler følgende almindelige personoplysninger; navn, adresse, telefonnummer og e-mailadresse. Vi behandler endvidere oplysninger om cpr.nr.

## **5. Modtagere eller kategorier af modtagere**

I forbindelse med udarbejdelse af købsaftale og skøde vil kommunen videregive dine oplysninger til kommunens advokat samt til tinglysningskontoret i forbindelse med tinglysning af skødet.

## **6. Modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer**

Vi overfører ikke dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS.

## **7. Hvor stammer dine personoplysninger fra**

Oplysningerne stammer fra dig i forbindelse med afgivelse af købstilbud.

## **8. Opbevaring af dine personoplysninger**

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger.

Dog kan vi oplyse dig om, at vi følger behandlingsprincipperne i databeskyttelsesforordningens artikel 5, når vi skal fastlægge, hvor længe dine oplysninger vil blive opbevaret.

## **9. Automatiske afgørelser, herunder profilering**

Vi anvender ikke automatiske afgørelser, herunder profilering.

## **10. Dine rettigheder**

Du har efter databeskyttelsesforordningen en række rettigheder i forhold til vores behandling af oplysninger om dig.

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte os.

- Ret til at se oplysninger (indsigtsret)

Du har ret til at få indsigt i de oplysninger, som vi behandler om dig, samt en række yderligere oplysninger.

- Ret til berigtigelse (rettelse)

Du har ret til at få urigtige oplysninger om dig selv rettet.

- Ret til sletning

I særlige tilfælde har du ret til at få slettet oplysninger om dig, inden tidspunktet for vores almindelige generelle sletning indtræffer.

- Ret til begrænsning af behandling

Du har i visse tilfælde ret til at få behandlingen af dine personoplysninger begrænset.

- Ret til indsigelse

Du har i visse tilfælde ret til at gøre indsigelse mod vores ellers lovlige behandling af dine personoplysninger. Du kan også gøre indsigelse mod behandling af dine oplysninger til direkte markedsføring.

Du kan læse mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk).

### **11. Klage til Datatilsynet**

Du har ret til indgive en klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, vi behandler dine personoplysninger på.

Du finder Datatilsynets kontaktoplysninger på [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk).